

CÉGBEMUTATÓ

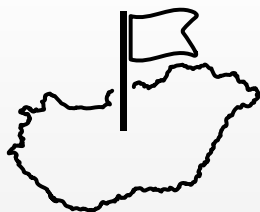
2022

WING
BUILT FOR BUSINESS

ECHO
investment



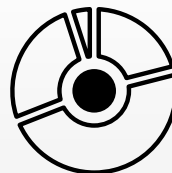
Magyarország vezető ingatlanfejlesztő és –befektető vállalata és vezető regionális ingatlanpiaci szereplő



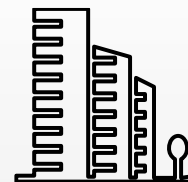
A WING az egyik legnagyobb, magántulajdonban lévő magyar ingatlanvállalkozás, és BTS-székházak vezető magyarországi fejlesztője



A vezető lengyel ingatlanfejlesztő, az ECHO Investment többségi tulajdonosa



Minden ingatlanpiaci szegmensben aktív



Jelentős fejlesztési és befektetési portfólióval rendelkezik



Megbízható, pénzügyileg stabil partner, nemzetközi partnerekkel folytatott sikeres közös vállalkozásokat

A WING története, céljai, értékei

1999-ben
alapították

Magántulajdonban
lévő vállalat

A Varsói Tőzsdén jegyzett
ECHO Investment
66%-nak tulajdonosa

Közép-Európai régióban
tevékenykedő **nagyvállalatok**
megbízható, hosszútávú **partnere**

Értékteremtő ingatlanfejlesztési
projekteket hoz létre és tulajdonol

Világszínvonalú és környezettudatos
ingatlanfejlesztéseket valósít meg,
amelyek új funkciókkal, **emberközpontú,**
élhető és inspiráló terekkel gazdagítják
a környezetet és a közösségeket.

Stabil pénzügyi háttérrel
bír, 2016 óta sikeres
ingatlankötvénykibocsátó



Üzleti modell



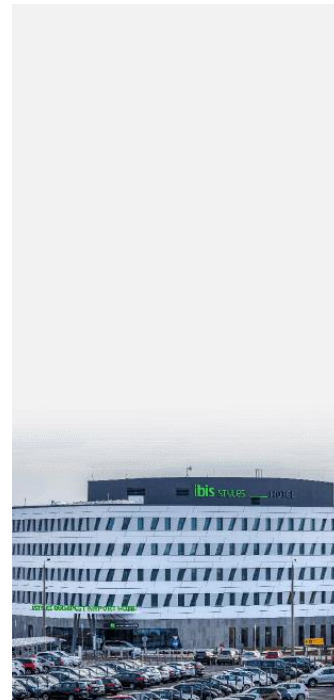
IRODA



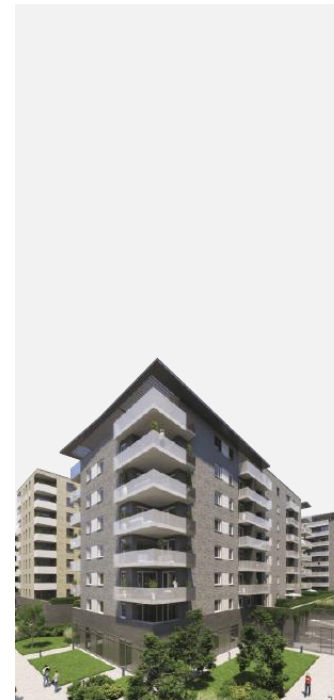
IPARI, LOGISZTIKA



KISKERESKEDELM



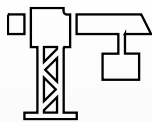
SZÁLLODA



LAKÓINGATLAN

Ingatlanfejlesztés & Ingatlanbefektetés

Jelenlét minden piaci szegmensben



Ingyatlanfejlesztés

- A WING ingatlanfejlesztési tevékenységeit (bérlők felkutatása és velük való tárgyalás, lokációk kiválasztása, a fejlesztésekkel kapcsolatos projektmenedzsment) a cég saját menedzsment csapata végzi előbérleti szerződés alapján vagy BTS fejlesztés formájában.
- Finanszírozási ügyeit külső szakértők, tanácsadók nélkül sokéves tapasztalata alapján maga intézi.



Ingyatlanbefektetés

- Aktív befektetőként olyan lehetőségekre összpontosít, ahol értéket adhat hozzá a megszerzett ingatlanhoz.
- Sikeres tapasztalatokkal és eredményekkel rendelkezik mind a pénzügyi, mind az ingatlanszakmai társbefektetőkkel együttműködésben végzett befektetései kapcsán.



Ingyatlangazdálkodás

- Ingatlanazdálkodási tevékenységének elsődleges célja a hosszú távú érték maximalizálása.
- A vállalat úgy törekszik ennek elérésére, hogy biztosítja az ingatlanok által generált stabil és önfinanszírozó cash flow-t.

Felsővezetés

Üzletágak



Noah M. Steinberg
elnök-vezérigazgató



Angel Gábor
vezérigazgató-helyettes,
irodaprojektek



Mucsi György
vezérigazgató-helyettes,
ipari és logisztikai
projektek



Martin János
vezérigazgató-helyettes,
lakófejlesztések



Dr. Takács Ernő
vezérigazgató-helyettes,
szállodák,
kiskereskedelmi
projektek



Gyáfrás Sándor
vezérigazgató-helyettes,
alapkezelés,
szolgáltató leány-
vállalatok



Sass Bence
vezérigazgató-helyettes,
nemzetközi
üzletfejlesztés,
befektetési tranzakciók



Alkalmazottak száma: **200 fő**

WING csoport **600 fő**

Felsővezetés

Üzleti funkciók



Noah M. Steinberg
elnök-vezérigazgató



Gerő János
vezérigazgató-helyettes,
üzletfejlesztés,
fejlesztési tranzakció



Szűcs Ferenc
vezérigazgató-helyettes,
gazdaság, pénzügy,
számvitel, kontrolling
és IT



Kocsis Péter
vezérigazgató-helyettes,
stratégia, kockázat,
MIS-Data



Mátray Csenge
vezérigazgató-helyettes,
marketingkommuni-
káció, HR, operáció



Dr. Fütty Tivadar
vezérigazgató-helyettes,
jog



Alkalmazottak száma: 200 fő

WING csoport 600 fő

Legfrissebb díjak



Portfolio Property Awards

Év Irodabérleti Tranzakciója – RTL-lel aláírt székházbérleti szerződés

Év Lakóprojektje 100 lakás felett – Metropolitan Garden

Év Ingatlanbefektetési Tranzakciója – Ericsson és Siemens evosoft székház értékesítése



Real Estate Awards

Az év tervezett projektje – Kassák Passage

Az év fejlesztő cége

Construction & Investment Journal (CIJ) Awards Hungary

Best Office Development – Siemens-evosoft székházak

Best Upcoming Residential Development – Park West 2



Fenntarthatóság



Kitűzött célunk, hogy hosszú távú, megbízható partnerként világszínvonalú ingatlanfejlesztési megoldásokat biztosítsunk a Magyarországon aktívan tevékenykedő nagyvállalatok számára



A WING küldetése a környezettudatos megoldások biztosítása, emiatt a projektek teljes folyamatán keresztül érvényesülnek a fenntarthatósági alapelvek és a well-being faktorok



Elkötelezettek vagyunk az iránt, hogy olyan fenntartható épületeket hozzunk létre, amelyek túlmutatnak a mai kor elvárásain, kímélik a környezetet, és emberközpontú szolgáltatásaikkal hozzájárulnak a munkavállalói komfort növeléséhez



A WING 2017 óta a HuGBC egyesület aktív tagja és szervezője

WING

Társadalmi felelősségvállalás

A gyerekek és fiatalok felzárkóztatása és tehetséggondozása a WING küldetésének fontos pillére immáron több mint tíz éve. Az ország legjelentősebb tudományos diákköri Konferencián (OTDK) az utóbbi két alkalommal főtámogatóként és támogatóként is megjelentünk. Miként három éve főtámogatói vagyunk az SOS Gyermekfalvak alapítványnak is. Ezen túl az elmúlt években adománnyal segítettük a Madarász utcai gyermekkorházat, támogattuk a Millenáris Gyermekprogramjait és 10 éven keresztül főtámogatói voltunk a Jövőbarát alapítványnak, ahol ösztöndíjprogramot is elindítottunk a tehetséges, de hátrányos helyzetű lakótelepi gyerekek továbbtanulásaért.

A 2020 év elején Magyarországon is megjelent koronavírus járvány által kialakult helyzetben fontosnak tartotta a WING, hogy a betegek gyógyulásáért élvonalban harcoló Dél-pesti Centrumkórház működését pénzadománnyal támogassa.



A WING csoport fejlődése számokban

Az elmúlt 5 év teljesítménye az IFRS beszámolók adatai alapján (2017-2021)

+261%

Bérleti díj bevételek

A bérleti díj bevételek 2017-2021 között 7,5 mrd Ft-ról 27,0 mrd Ft-ra nőttek (+19,5 mrd Ft)

+81%

Ingatlanportfólió értéke

A befektetési célú ingatlanok értéke 2017-2021 között 187 mrd Ft-ról 339 mrd Ft-ra nőtt (+152 mrd Ft)

+539%

Eszközök összesen

Az összes eszköz értéke 2017-2021 között 137 mrd Ft-ról 878 mrd Ft-ra nőtt (+741 mrd Ft)

+412%

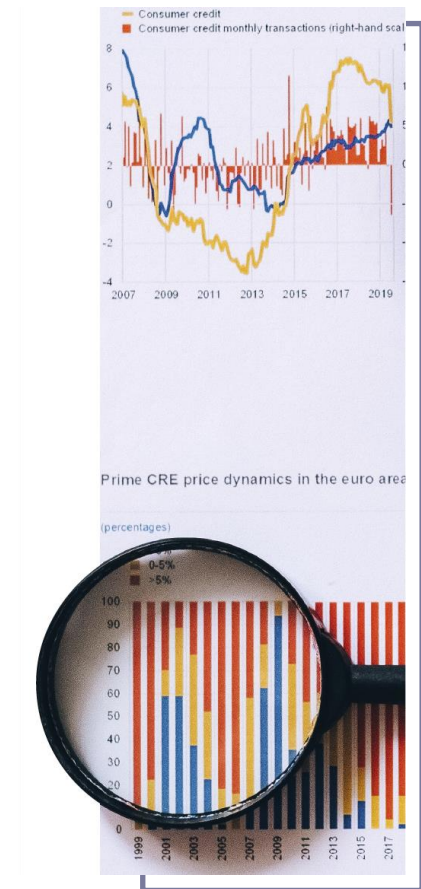
Idegen tőke

Idegen tőke (rövid és hosszú lejáratú hitelek, kötvények) 2017-2021 között 90 mrd Ft-ról 459 mrd Ft-ra nőtt (+369 mrd Ft)

Megjegyzések:

A fenti adatok nem tartalmazzák a 2015-2018 között a Morgan Stanley-vel közösen tulajdonolt ingatlan portfólióban lévő részesedés értékét, amely az IFRS beszámolóban a „Befektetések társult vállalkozásokban” soron szerepel.

A fenti adatok 2019-től tartalmazzák az ECHO Investmentben szerzett többségi részesedés konszolidált számait is.



Főbb pénzügyi adatok I.

Csoportszintű pénzügyi adatok az IFRS beszámolók alapján

Eredménykimutatás IFRS, ezer Ft	2017	2018	2019	2020	2021
Ingtalan-befektetésből származó árbevétel	13 613 438	13 902 259	17 549 951	63 524 374	75 874 981
<i>Ebből bérleti díj bevétel</i>	<i>7 459 950</i>	<i>10 754 356</i>	<i>14 554 987</i>	<i>24 806 923</i>	<i>26 962 493</i>
Árbevétel	2 952 450	5 021 164	23 942 615	107 860 084	121 275 348
Anyagköltség és közvetített szolgáltatások	-2 932 812	-2 919 670	-19 087 894	-95 118 283	-108 387 751
Igénybevett szolgáltatások	-1 663 351	-2 561 892	-3 551 525	-13 832 164	-5 370 065
Egyéb bevételek és ráfordítások	-947 456	-4 595 591	5 094 125	-1 789 674	-2 486 851
Munkavállalói juttatásokkal kapcsolatos ráfordítások	-823 898	-2 067 508	-3 835 006	-7 459 897	-9 009 613
Részesedés társult vállalkozások eredményéből	829 942	565 232	7 150 419	-592 370	1 410 039
Társult vállalkozás értékesítésének eredménye	0	-275 593	0	0	0
Egyéb költségek	-187 738	-642 676	-419 302	-434 555	-646 110
EBITDA	10 840 575	6 425 725	26 843 383	52 157 515	72 659 978

A WING Csoport az elmúlt öt évben több befektetési célú ingatlant tulajdonló leányvállalatát és több befektetési célú ingatlanját értékesítette. Ezen tranzakciók eredménye az ingatlan-befektetésből származó árbevétel soron szerepel.

2017-től a Csoport bérleti díj bevétele folyamatosan növekvő tendenciát mutat.

A Csoport árbevétele jelentősen növekedett az elmúlt öt év során, mely a tevékenységi kör bővítésének a következménye. Az új tevékenységek közé tartozik az építőipari kivitelezés, a szállodai szolgáltatás, a befektetési alapkezelés és a lakóingatlan fejlesztés.

Az EBITDA értékének változása legnagyobb mértékben az értékesített leányvállalatok, ingatlanok és lakások eredményének, valamint az ECHO Investmentben 2019-ben szerzett többségi részesedésnek köszönhető. További erősítést jelent az ECHO által 2021-ben a wroclawi lakófejlesztő Archicomban szerzett többségi részesedés.

Főbb pénzügyi adatok II.

Csoportszintű pénzügyi adatok az IFRS beszámolók alapján

Mérleg IFRS, ezer Ft	2017	2018	2019	2020	2021
Befektetett eszközök	105 290 591	221 707 845	453 331 824	505 871 929	456 693 209
Forgóeszközök	32 065 797	62 297 305	236 549 972	192 975 210	306 868 455
Értékesítésre tartottnak minősített eszközök	0	0	1 941 069	128 538 318	114 330 198
Eszközök összesen	137 356 388	284 005 150	691 822 865	827 385 457	877 891 862
Saját tőke összesen	30 626 923	101 597 185	170 123 204	171 499 911	215 548 921
Hosszú lejáratú kötelezettségek	66 260 657	131 032 031	385 354 497	446 512 776	398 404 128
<i>Ebből hosszú lejáratú hitelek, kötvények</i>	<i>62 317 379</i>	<i>116 930 908</i>	<i>343 162 674</i>	<i>396 029 024</i>	<i>353 314 017</i>
Rövid lejáratú kötelezettségek	40 468 808	51 375 934	136 345 164	148 427 194	209 325 281
<i>Ebből rövid lejáratú hitelek, kötvények</i>	<i>27 426 762</i>	<i>21 182 873</i>	<i>45 622 268</i>	<i>82 545 774</i>	<i>105 977 748</i>
Az értékesítésre tartottnak minősített eszközökhöz közvetlenül kapcsolódó kötelezettségek	0	0	0	60 945 576	54 613 532
Források összesen	137 356 388	284 005 150	691 822 865	827 385 457	877 891 862

A WING Csoport összes eszközének növekvő tendenciája a forgóeszközök, a befektetett eszközök és 2019-től az értékesítésre tartottnak minősített eszközök növekedésének köszönhető.

A befektetett eszközök összege tartalmazza a befektetési célú ingatlanokat, melyek értéke 2021-ben a leányvállalatok és befektetési célú ingatlanok értékesítése következtében csökkent. A csoport az eladásokon kívül jelentős mértékben hajtott végre ingatlan-felvásárlásokat, valamint ingatlan-beruházásokat. A Csoport a befektetési célú ingatlanokat 2018-tól piaci értékén tartja nyilván.

Az ECHO Investmentben szerzett többségi részesedés 2019-től jelenik meg a mérleg adataiban míg az ECHO által a wroclawi Archicomban szerzett többségi részesedése 2021-től.

A kötelezettségek összege a jelentős, új, befektetett eszköz állomány finanszírozása következtében növekedett.

WING & ECHO Investment Közép-Kelet Európa meghatározó ingatlanpiaci szereplője

2,90 millió m²

730 000 m² + 2 170 000 m²

Fejlesztett portfólió (GLA)
252 befejezett projekt
(ECHO: 200)

18 600 db

1 500 db + 17 100 db

Átadott és építés alatt álló lakások
volumene

1 077 000 m²

340 000 m² + 737 000 m²

Fejlesztett irodák (GLA)
64 befejezett projekt
(ECHO: 46)

3,51 mrd EUR

1,14 mrd EUR + 2,37 mrd EUR

Előkészítés alatt álló fejlesztés értéke

1,77 millió m²

530 000 m² + 1 240 000 m²

Előkészítés alatt álló fejlesztés (GLA)
124 előkészítés alatt álló projekt (ECHO: 93)

NEMZETKÖZI JELENLÉT: LENGYELORSZÁG

WING
BUILT FOR BUSINESS

ECHO
investment



Az ECHO Investment

Lengyelország vezető ingatlanfejlesztő vállalata

26 év

tapasztalat

2,2 millió m²

összterületű fejlesztett portfólió

1,24 millió m²

előkészítés alatt álló fejlesztett portfólió*

200

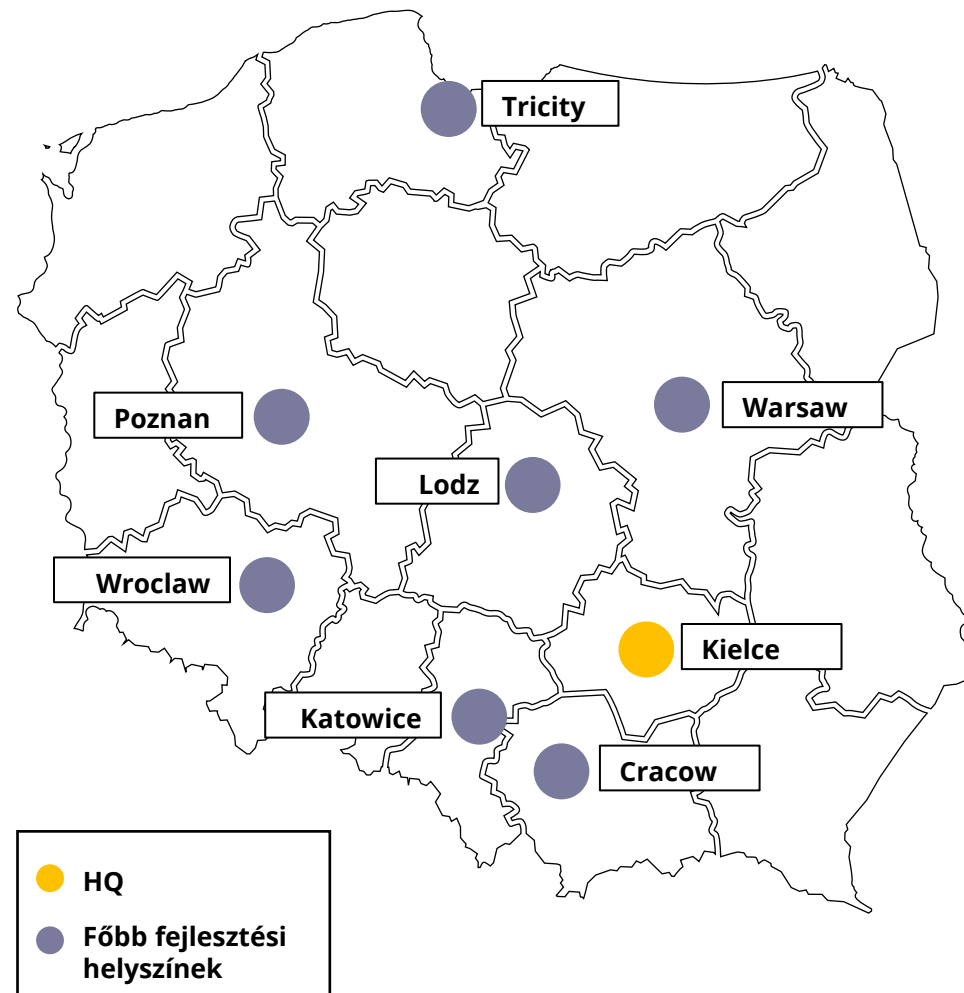
elkészült fejlesztés

93

fejlesztés és
előkészítés alatt
álló projekt

2,4 milliárd EUR

fejlesztési érték**



* Előkészítés alatt folyamatban lévő fejlesztések

** Előkészítés alatt folyamatban lévő fejlesztések kiigazítva az ECHO projektekben lévő részesedésével

Üzleti stratégia

Szinergiák az iroda-, retail- és lakáspiaci szakértelem ötvözésével

Fókusz Lengyelországon

Az ECHO cégcsoport elsősorban Varsóban, illetve Lengyelország nagy vidéki városaiban folytat iroda-, retail-, lakás- és bérlakásfejlesztési tevékenységet. Saját belső tervezői és értékesítési csapattal rendelkezik, valamint díj alapú ingatlanfejlesztési tevékenységet is végez.

Lengyelország vezető ingatlanfejlesztő vállalata

Üzleti stratégiája az ingatlanfejlesztést és intenzív bérbeadási tevékenységet követően az ingatlan befektetési termékként való értékesítése.

Kockázat és hozam egyensúlyának megteremtése

Rugalmasság, kockázatdiverzifikáció és az erőforrások optimális felhasználása, mely költségelőnyt és gyorsabb fejlesztési időszakot eredményez, valamint segíti a projektek közötti szinergiák kihasználását.

Fejlesztői kockázat csökkentése partnerek bevonásával

Üzleti stratégia része a mielőbbi exit megállapodások megkötése egyrészt pénzügyileg stabil befektetői kapcsolatok révén, másrészt stratégiai együttműködések megkötésével.

Szakértelem és tapasztalat landmark projektek kidolgozásához

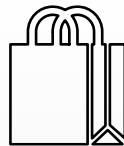
Egyetlen olyan legyen fejlesztőcégg, amely megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkezik nagyobb, integrált városrész fejlesztési projektek kidolgozásához, mely projektek az üzleti tevékenységének 50%-át teszik ki.

Üzletágak



Iroda fejlesztés

- Főbb fejlesztési helyszín Varsó és hat nagyobb lengyel város.
- A vidéki városokban meghatározó szerepet játszanak a BPO/SSC/K+F típusú bérlők.
- Évente több, mint 100 ezer m² irodafejlesztés kerül átadásra.
- Az irodaházak átlagos bérbeadható területe 24 ezer m².



Kiskereskedelmi fejlesztés

- 33 befejezett projekt több mint 600 ezer m² bérbeadható területtel.
- 2019-ben két nagy bevásárlóközpont fejlesztése fejeződött be (összesen 130 ezer m²).
- Egyes projektek stratégiai partnerekkel kötött joint-venture együttműködés formájában kerülnek megvalósításra.



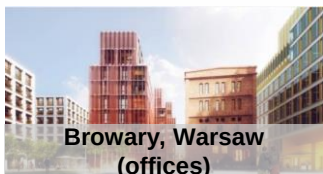
Resi4Sale

- Erős piaci jelenlét a nagyobb lengyel városokban, 100 befejezett projekt.
- Fókusz elsősorban a felső-közép piaci szegmensen.
- 2021-ben előzetes megállapodást írt alá az Archicom 66%-os részesedésének megvásárlásáról, amelynek eredményeként az ECHO-Archicom csoport Lengyelország legnagyobb lakásépítőjévé válik.
- Az ECHO az Archicommal közösen 14 ezer eladó és kiadó lakás építésének megkezdését tervezi 2021-ben

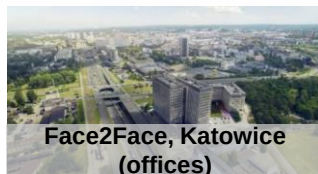


Resi4Rent

- 30%-os tulajdoni hányad az ország első (és a tervek szerint a legnagyobb) bérlakás portfóliójával rendelkező cégében.
- A társaság tulajdonában lévő bérlakások kizárólagos fejlesztője az ECHO Investment.
- A bérlakásfejlesztést végző társaság az ECHO tevékenységével megegyező városokban tulajdonol és vásárol ingatlanokat a szinergiák kihasználása érdekében.
- Az ECHO és a PIMCO által tulajdonolt társaság a következő években dinamikus növekedést tervez, amelynek eredményeként 2024-ig 10 ezer lakásból álló portfólió jön létre.



Browary, Warsaw
(offices)



Face2Face, Katowice
(offices)



Libero, Katowice (retail)



Esencja, Poznan (R4S)



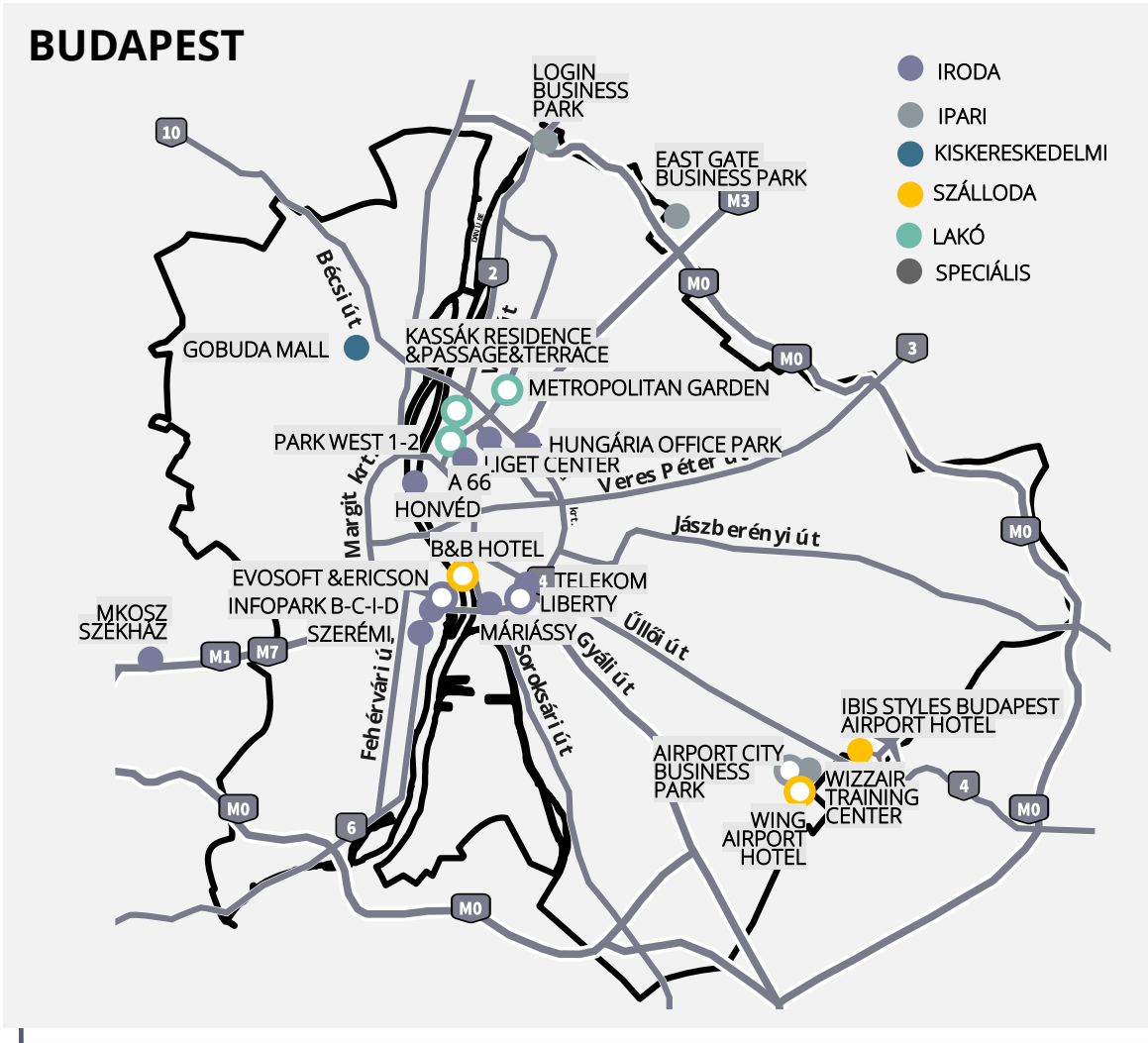
Wodna, Lodz (R4R)

WING PORTFÓLIÓ

WING
BUILT FOR BUSINESS

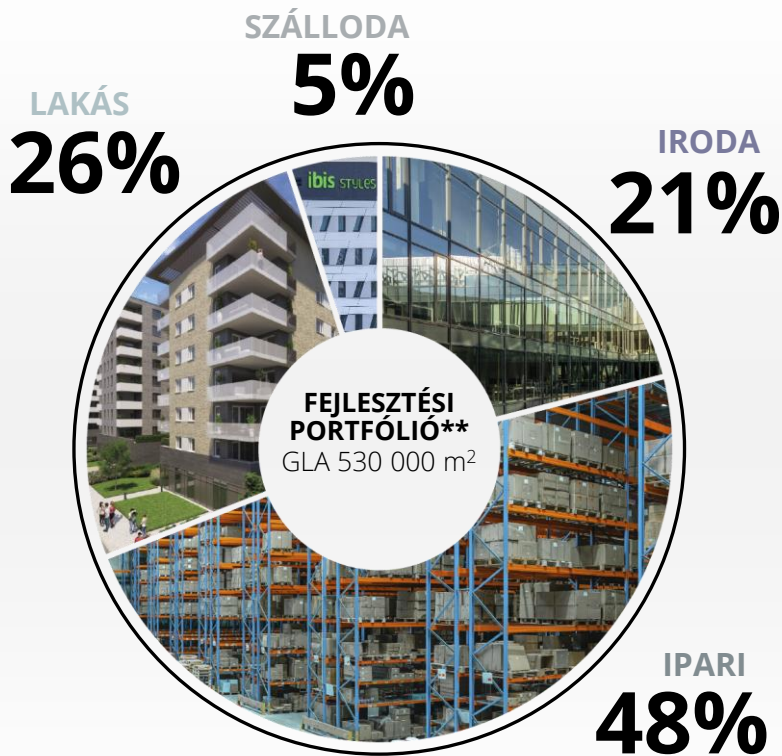
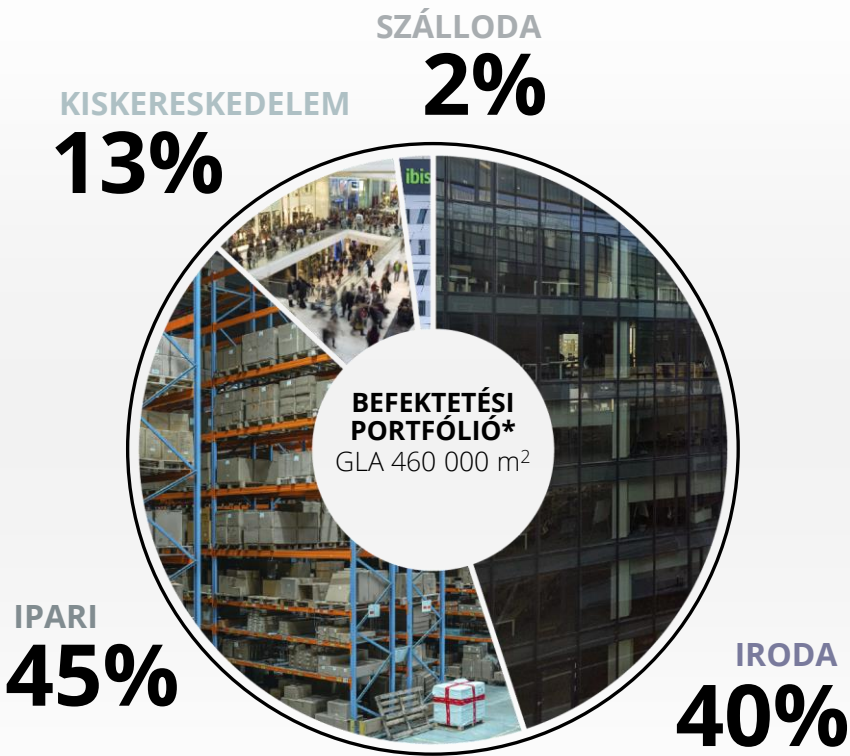


Projekt lokációk



Portfólió & projektek

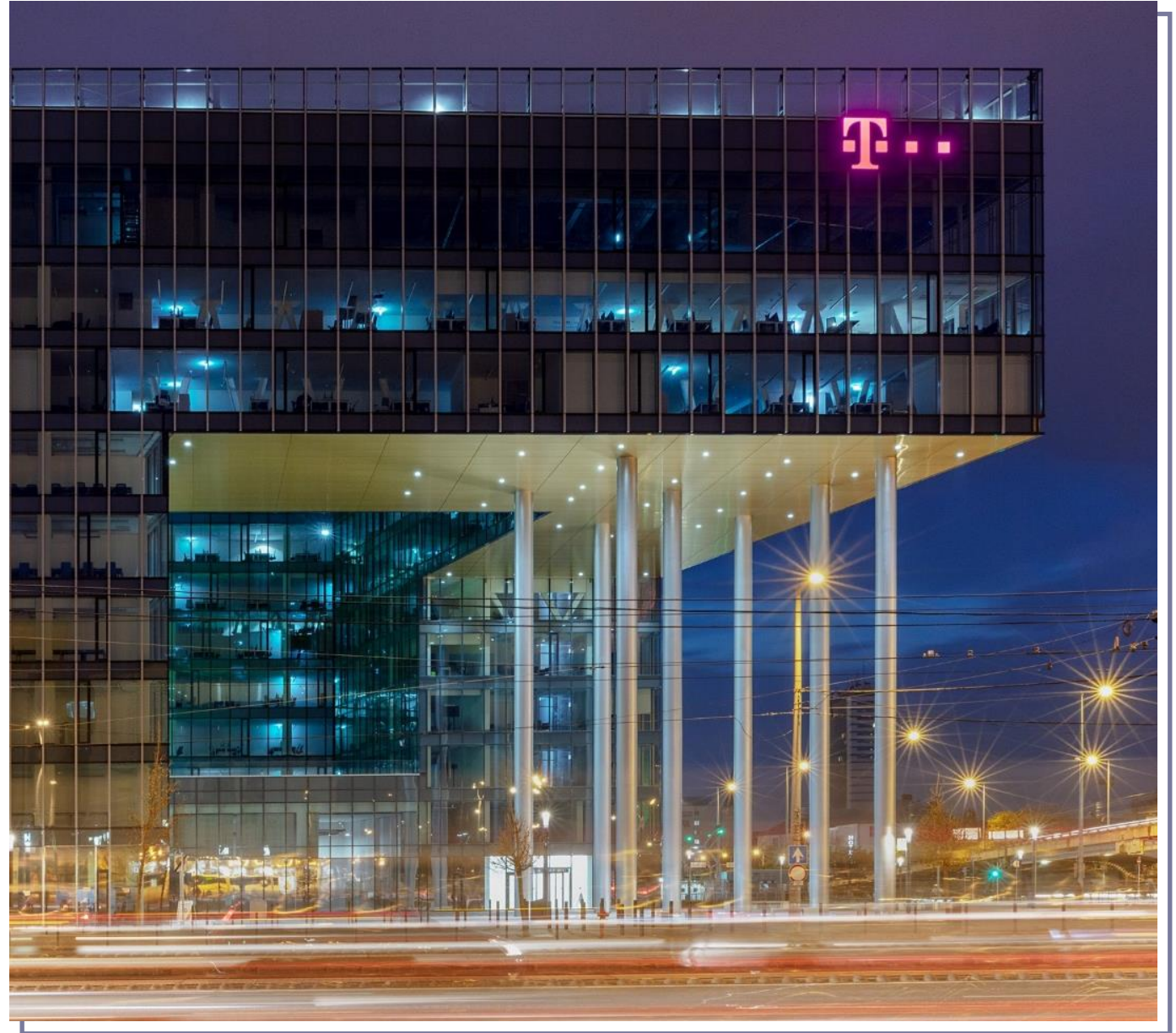
Funkcionális bontás



* A befektetési portfólió tartalmazza a Magyarországon lévő működő ingatlanok bérbeadható területét.
** A fejlesztési portfólió tartalmazza a Magyarországon lévő, fejlesztés vagy előkészítés alatt álló projektek bérbeadható, ill. értékesíthető területeit.

SZÉKHÁZ FEJLESZTÉSEK

WING
BUILT FOR BUSINESS



Székház referenciák I.

A WING megbízható, pénzügyi szempontból stabil ingatlanfejlesztő vállalat, amely nagy tapasztalattal bír nemzetközi cégek számára épített székházprojektek terén.



Magyar
Televízió

GLA: 61 000 m²
2009



Magyar
Telekom

GLA: 58 800 m²
2018
BREEAM
EXCELLENT



Budapesti
Corvinus
Egyetem

GLA: 35 600 m²
2007



Siemens -
evosoft

GLA: 22 000 m²
2020
LEED Gold



Ericsson

GLA: 21 200 m²
2017
LEED Gold



Allianz

GLA: 18 000 m²
2010
BREEAM Very
Good

Székház referenciák II.

A WING megbízható, pénzügyi szempontból stabil ingatlanfejlesztő vállalat, amely nagy tapasztalattal bír nemzetközi cégek számára épített székházprojektek terén.



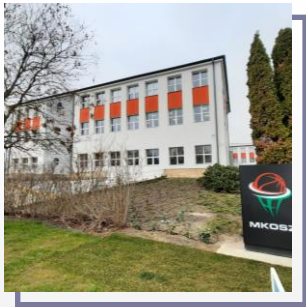
General Electric

GLA: 17 000 m²
2014



E.ON

GLA: 12 600 m²
2016
BREEAM Very Good



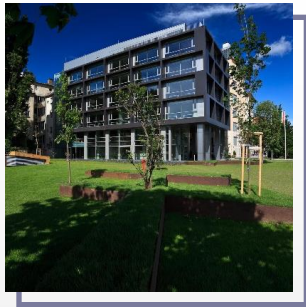
Magyar Kosárlabdázás Háza

10 062 m²
2022



Philip Morris

GLA: 17 000 m²
2008



European Union

GLA: 2 100 m²
2010

FOLYAMATBAN LÉVŐ FEJLESZTÉSEK

WING
BUILT FOR BUSINESS



Folyamatban lévő fejlesztések

IRODA ÉS
HOTEL

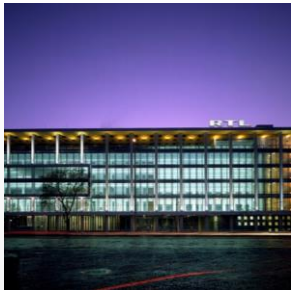


Liberty

 Budapest, IX. kerület

 42 000 m²

 2023



Liget Center és
Auditórium

 Budapest, VI. kerület

 11 000 m²

 2024



HOP Passage

 Budapest, XIV. kerület

 13 500 m²

 2024 H1

Folyamatban lévő fejlesztések

IPARI



East Gate PRO



Fót



61 800 m²



2022 Q3-tól
(három ütemben)



**Airport City
Business Park**



Vecsés



52 000 m²



,l' csarnok 2022
Q2

Folyamatban lévő fejlesztések



Kassák Terrace

 Budapest, XIII. kerület

 246 lakás

 2025 H1



Park West II

 Budapest, XIII. kerület

 234 lakás

 2023



Kassák Passage

 Budapest, XIII. kerület

 262 lakás

 2022 Q3



Le Jardin

 Budapest, XIII. kerület

 352 lakás

 2024

LIBERTY Irodaház és Hotel



Elhelyezkedés
1097 Budapest,
Könyves Kálmán
krt. 36.



GLA
42 000
m²



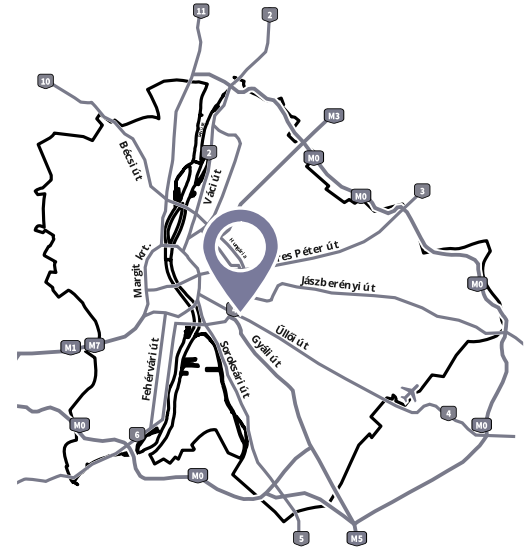
Átadás
2023



Főbb bérlők
eMAG -Extreme
Digital



Minősítés
ACCESS4YOU,
BREEAM EXCELLENT
(tervezett)



Egyedülálló projekt, amelyben A+ kategóriás irodatermek, és egy 3-4 csillagos szobaegységekkel rendelkező szálloda és kereskedelmi egységek együttesen szolgálják a felhasználók kényelmét és funkcionális igényeit. A komplexum két ütemben épül fel, az első ütemben a déli szárny összesen 20.000 négyzetméterén az 1-4. emeleten irodahelyiségek, míg a földszinten és az 5-8. emeleten szállodai funkciót betöltő területek létesülnek.

Az első ütem, a déli szárny átadása 2023-ban tervezett, amelyből 10.000 m2 irodaterület 2023 elejétől várja bérlőit, míg a 330 db szobát kínáló szállodai rész 2023 év végén nyit meg. Ezzel párhuzamosan zajlik a 2. ütem, az északi szárny fejlesztése, amely előreláthatólag 2023 végéig nyitja meg kapuit.

Liget Center és Auditórium



Elhelyezkedés

1068 Budapest,
Dózsa György út 84.



GLA

11 000 m²



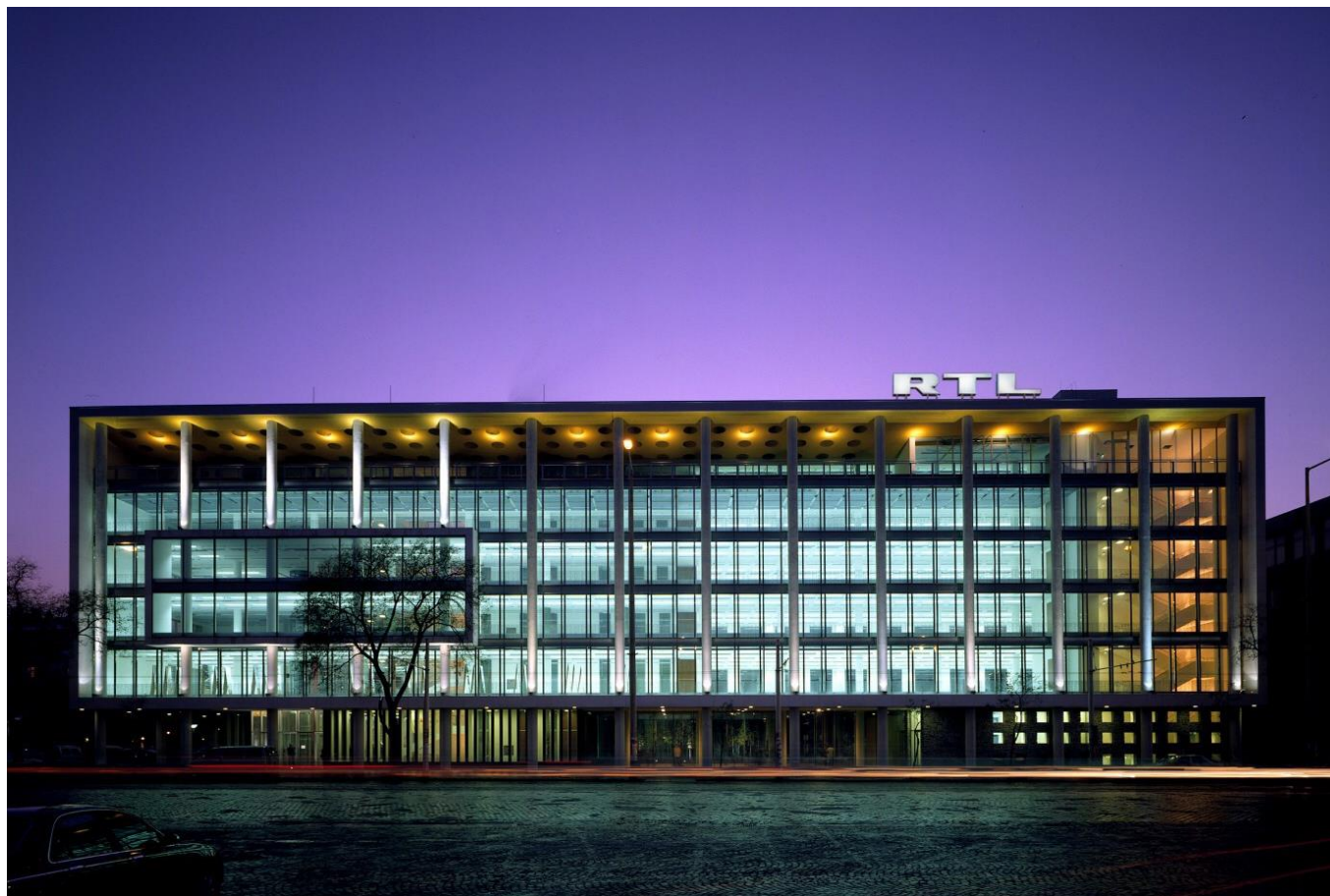
Átadás

2024



Főbb bérlők

RTL Services Kft.,
Magyar RTL Televízió Zrt.



A Liget Auditórium irodaépület fejlesztése a XX. századi modern magyar építészet egyik budapesti gyöngyszemének felújítása és XXI. századi építészeti stílusban történő funkcionális újra fogalmazása a Városliget kiemelt pontján, Budapest szívében.

A Liget Auditórium a Dózsa György úton álló Liget Center irodaház kapcsolódó része, amihez közvetlen átjárással is bír. Mindkét épület örökségvédelmi szempontból védett. Mindkét épületre az RTL Magyarország kötött hosszútávú bérleti szerződést. Az Auditóriumban kerül kialakításra a hírstúdió, a Liget Centerben pedig a központi iroda.

HOP Passage



Elhelyezkedés

1097 Budapest,
Könyves Kálmán krt. 36.



GLA

13 500
m²



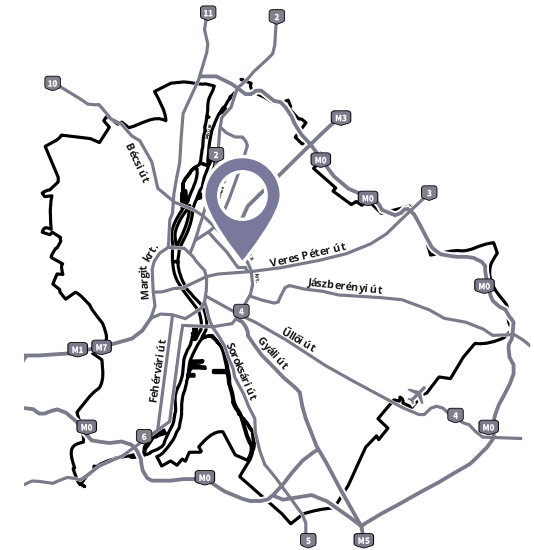
Átadás

2024 H1



Minősítés

ACCESS4YOU,
BREEAM EXCELLENT (tervezett)



IRODA

A 13,500 m² bérleményi területet, valamint 360 parkolóhelyet kínáló, öt emeletes HOP Passage irodakomplexum a Hungária Office Park egy új tagját jelenti, egy teljesen új fejlesztési projekt, amely a BREEAM EXCELLENT és Acces4you minősítéseknek megfelelően épül fel.

Nagy, világos tereket, széles szolgáltatáspalettát, valamint rugalmas bérleti feltételeket kínál majd. A tervek szerint az átadásra várhatóan 2024 első felében kerül sor.

East Gate PRO



Elhelyezkedés

Budapest határán, az M0-M2-M3 autópályák csomópontjában



GLA

61 800 m²



Átadás

2022 Q3-tól
(3 fázisban)



Minősítés

BREEAM Very Good
(tervezett)



A nagy sikerű East Gate folytatása.

Gyártó-, összeszerelő és raktározási célokra egyaránt alkalmas csarnokterek, A kategóriás irodák

Kiváló elhelyezkedés, tömegközlekedéssel és autóval is könnyen megközelíthető.

WING



IPARI

33

BUILT FOR BUSINESS

Airport City Business Park



Elhelyezkedés

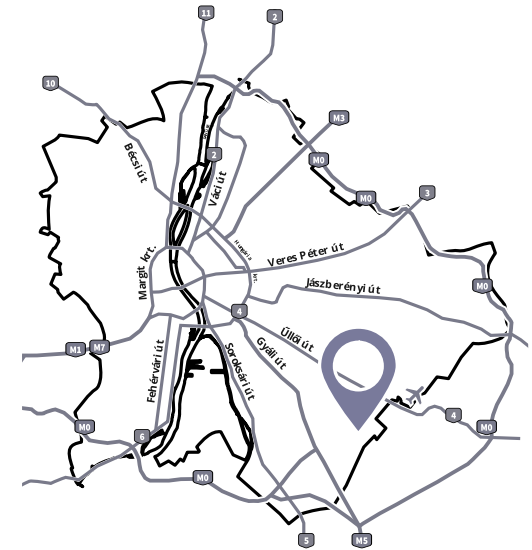
Liszt Ferenc repülőtér mindkét termináljától 5 percre, közvetlen kapcsolattal az M0 és az M4 autópályához



GLA
52 000 m²



Átadás ,I' Csarnok
Q2 2022



A közel 12 hektáros telken található prémium minőségű üzleti park mintegy 44 ezer négyzetméternyi modern raktárépületet, valamint 8 ezer négyzetméternyi irodaterületet foglal magában hat meglévő, illetve egy építés alatt álló épületben.

Kassák Terrace



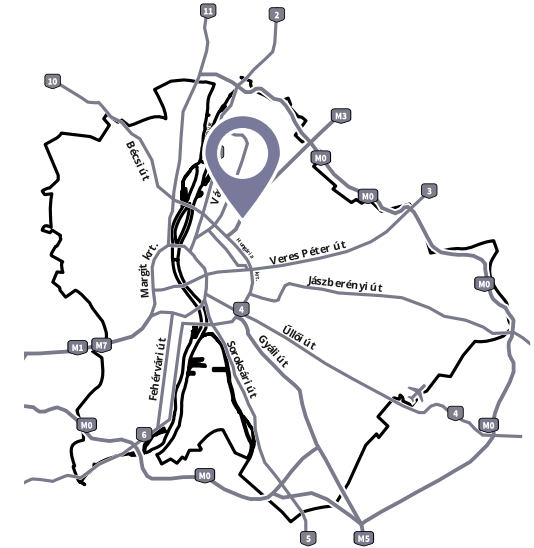
Elhelyezkedés
1134 Budapest,
Klapka u. 6.



Lakásszám
246



Átadás
2025 H1



LAKÓPROJEKT

A Kassák Projekt új, harmadik, egyben befejező ütemében 246 lakás épül fel.

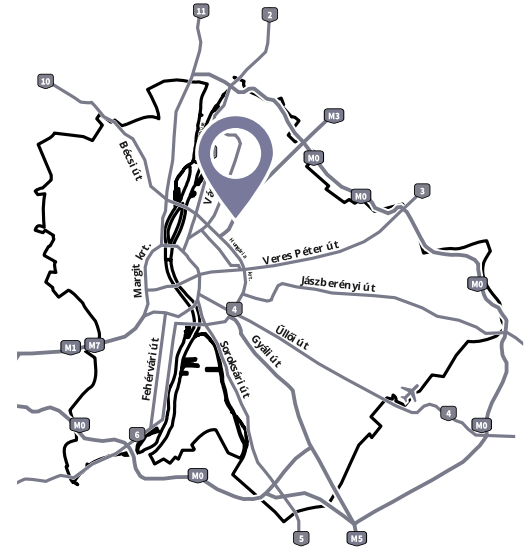
A lakóprojekt a Kassák Terrace elkészültével válik majd teljessé és a 740 lakásos tömb részét fogja képezni egy több mint 9000 négyzetméteres saját park.

Park West 2

Elhelyezkedés
1134 Budapest,
Szabolcs u. 15-25.

Lakásszám
234

Átadás
2023



A pezsgő XIII. kerület szívében, három ütemben épülő lakóparkban összesen mintegy 700 lakás épül fel.

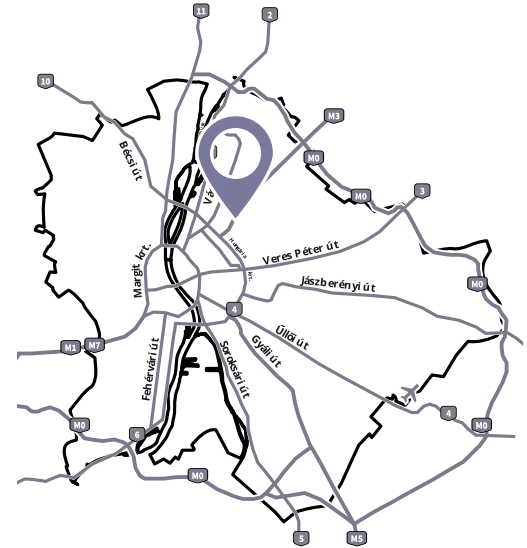
A tervezésnél elsődleges szempont volt a hatékony alaprajz, a benapozás vizsgálat és a környezettudatos megoldások kialakítása.

Kassák Passage

Elhelyezkedés
1134 Budapest,
Klapka u. 6.

Lakásszám
231

Átadás
2022 Q3



A Kassák projekt a harmadik ütem elkészültével válik majd teljessé és a mintegy 700 lakásos tömb részét fogja képezni egy több mint 9000 négyzetméteres saját park.

Többségében stúdió-, 1 hálószobás és 3 szobás lakások kerülnek kialakításra, melyek átlagon felüli műszaki minőséggel rendelkeznek.

Le Jardin



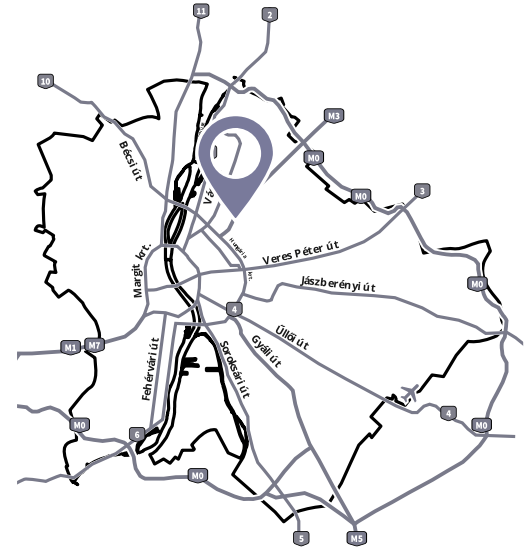
Elhelyezkedés
1139 Budapest,
Rozsnyay utca 14-18.



Lakásszám
352 db lakás
(I. ütem: 163 lakás)



Átadás
2024



Zöld oázis Budapest XIII. kerületében

Környezetbarát lakópark a Rákos-patak mellett, nyugodt, kertvárosi környezetben.

Esztétikus, mediterrán hangulatú, teraszos kialakítású épületek.

LEGUTÓBBI FEJLESZTÉSEK

WING
BUILT FOR BUSINESS



KAPCSOLAT

WING
BUILT FOR BUSINESS



+36 1 451 4760



MÁRIÁSSY HÁZ | 1095 Budapest | Máriássy utca 7.



info@wing.hu | www.wing.hu

