



**EAST
GATE PRO**
BUSINESS PARK

TERET ADUNK A FEJLŐDÉSNEK

EAST GATE PRO BUSINESS PARK

Az East Gate PRO a nagy sikerű East Gate Business Park második üteme, amely modern és személyre szabható raktározási megoldásokat kínál az M0-s és az M3-as autópályák találkozásánál. A magas technológiai minőségű épületek gyártási, összeszerelő és raktározási célokra egyaránt alkalmas csarnoktereket kínálnak, igény szerint színvonalas irodai és kiszolgáló funkciókkal kiegészítve.

Az East Gate PRO több mint 60 000 m² bérelhető területet kínál összesen 6 csarnokban. Az A1-A2, illetve B1-B2 épületek egyéni igény szerint különböző méretű bérleti területeket kínálnak, és lehetőséget biztosítanak akár későbbi bővülés számára is. A C1-C2 épület cross-docking funkcióra is megfelelő feltételeket biztosít.

ADATOK

- 14 hektár alapterület
- 60 000 m² kiépíthető csarnok- és irodaterület
- Fejlesztés alatt: 20 000 m²
- Átadás: 2022 Q2

EGYEDI IGÉNYEK ÉS KOMPLEX MEGOLDÁSOK

- Személyre szabott, egyedi építészeti és belsőépítészeti megoldások (built-to-suit)
- Épülettípusok sokszínűsége: gyártó-összeszerelő, raktárlogisztikai funkciókat kiszolgáló csarnokfejlesztések, spekulatív épületek és irodamegoldások egy helyen
- Rugalmasan választható csarnokméret és belmagasság
- Bővülési lehetőség
- Teljes körű ügyintézés, dinamikus és ügyfélközpontú szakmai csapat
- Versenyképes árak
- Alacsony üzemeltetési költségek



MŰSZAKI LEHETŐSÉGEK KÖTÖTTSÉGEK NÉLKÜL

- Magas minőségű, modern épületek
- Egyeztetés már a tervezési szakasztól
- Igény szerinti tárgyaló- és közösségi tér kialakítás
- Egyedi vállalati arculat megjelenítése
- Szintbeli és dokkolókapuk hidraulikus rámpakiegyenlítővel és ollós emelőkkal
- Tetőablakok füstelvezetési és szellőztetési funkciókkal
- ESFR sprinkler rendszer
- Hűtés-fűtés, opcionálisan HVAC-rendszer

SZOLGÁLTATÁSOK

- Centralizált parkoló a beszállítóknak, elkülönített mosdókkal
- Helyszíni csomagátvételi pont (FOXPOST)
- Biztonsági kamerarendszer a parkban
- Rendszámfelismerő beléptetőrendszer
- Szolgáltatóház az East Gate-ben
 - Melegkonyhás étterem reggeli- és ebédszolgáltatással, előrerendeléssel és kiszállítási opcióval
 - Konferenciatechnikával ellátott 100 m²-es külső tárgyaló
 - ATM

KÖRNYEZET- ÉS EGÉSZSÉGTUDATOS MEGOLDÁSOK, SMART SZOLGÁLTATÁSOK

- Környezettudatos, jól tisztítható és károsanyag-tartalomtól mentes építőanyagok használata
- Szelektív hulladékkezelés
- Energiahatékony megoldások
- Nyitható ablakok minden irodarészen
- Irodatér többféle oszthatósága 1-50 fős helyiségekre
- Tervezett BREEAM-minősítés
- Elektromosautó-töltőállomások
- LED és természetes világítás
- WIFI a szolgáltatóház területén
- Intelligens mérőórák
- Kerékpártárolók

ELHELYEZKEDÉS

- Az M3-as és az M0-s találkozásánál
- Megyeri hídtól pár percre
- Kiváló megközelíthetőség tömegközlekedéssel is, közvetlen buszmegálló a bejáratnál, tervezett fejlesztés: elektromos kisbusz a parkon belül mindössze 15 perc
- Élhető, emberközpontú, parkszerűen kialakított környezet



Ez a kiadvány nem tekinthető hivatalos ajánlattételnek, kizárólagos célja a tájékoztatás.

FEJLESZTŐ: WING ZRT.

www.wing.hu/east-gate | +36 1 451 4974 | ipari@wing.hu

